

リスク分担表（案）

本事業のリスク分担は、事業契約書で規定されるもののほか、次のリスク分担表で定める通りとする。リスクを負担する者に「○」を付し、事業契約書の定めに基づき両者が負担する可能性のあるものには「△」を付している。

No	リスクの種類	リスクの内容	リスク分担者	
			市	S P C
1	公募時の説明資料等によるリスク	募集時の市が公表した資料等の誤り及び内容の変更に関するもの	○	
2	応募リスク	応募費用に関するもの		○
3	契約リスク	特別目的会社と契約が結べない等の事由が市側にある場合	○	
4		特別目的会社と契約が結べない等の事由が特別目的会社側にある場合		○
5	資金調達リスク	事業に必要な資金調達に関するもの		○
6	法令変更リスク	法制度・税制度・許認可の新設・変更に関するもの（本事業にのみ影響を及ぼすもの）	○	
		法制度・税制度・許認可の新設・変更に関するもの（上記以外のモノ）		○
7	行政リスク	市による議決及び政策変更に関するもの	○	
8	住民対応リスク	施設等の設置・運営に関する住民反対運動・訴訟・要望等に関するもの	○	
		上記以外のもの（選定事業者が行う工事・整備・維持管理・運営）に関する住民反対運動・訴訟・要望等に関するもの		○
9	第三者賠償リスク	選定事業者が本事業に関連して第三者に損害を及ぼすもの（通常避けることのできない騒音、振動、光害、地盤沈下、地下水の断絶、大気汚染、水質汚染、悪臭、電波障害又は交通渋滞等の理由により第三者に損害を及ぼした場合を含む。）		
10	契約履行リスク	選定事業者の事業放棄、破綻によるもの		○
		選定事業者の提供するサービスの品質が業務要求水準書の示す一定のレベルを下回った場合		○
		市の債務不履行により当該サービスが不要とな	○	

No	リスクの種類	リスクの内容	リスク分担者	
			市	S P C
		った場合等		
11	建設リスク	選定事業者が発注する工事請負契約の内容・変更に関するもの		○
12		市による地形・地質等調査・測量に関するもの	○	
13		選定事業者による地形・地質等調査・測量に関するもの		○
14		市の責による設計変更	○	
15		選定事業者の責による設計変更		○
16		施工監理に関するリスク		○
17		市の指示による工事費の増加及び対価超過	○	
18		要求水準不適合		○
19	土地リスク	文化財等の埋設物発見による遅延リスク	○	
20		土壌汚染等の土地の瑕疵に関するリスク	○	
21	不可抗力リスク (建設・維持管理期間含む。)	天災等、予見の不可能な事象により発生するリスク		
22	物価変動リスク	契約期間中のインフレ、デフレによるリスク		
23	金利変動リスク	契約期間中の金利変動によるリスク		
24	瑕疵担保リスク	瑕疵担保期間中に施設の瑕疵が発見された場合及び瑕疵により施設の損傷等が発生した場合によるもの		○
25	支払遅延リスク	市が支払うサービス対価の支払遅延	○	
26	計画変更リスク	市の責めによる事業内容・用途等の変更等による維持管理費の増大リスク	○	
27	維持管理コスト リスク	市の責めによる事業内容、用途等の変更等による維持管理費の増大リスク	○	
28		上記以外の費用増大(ただし、法令変更又は不可抗力その他本リスク分担表に別に定めのあるリスクを除く。)		○

No	リスクの種類	リスクの内容	リスク分担者	
			市	S P C
29	施設損傷リスク	市、施設利用者、第三者に起因する事故や火災等による施設の損傷リスク	○	
30		特別目的会社に起因する事故、火災等による施設の損傷リスク		○
31		特別目的会社が適切な維持管理の業務を実施しなかったことが起因となる施設の損傷リスク		○
32		経年劣化による施設の損傷リスク (年間 万円まで)		○
33		経年劣化による施設の損傷リスク (年間 万円を超えるもの)	○	
34	備品損傷リスク	経年劣化による備品の損傷リスク (年間 万円まで)		○
35		経年劣化による備品の損傷リスク (年間 万円を超えるもの)	○	
36	事業終了時リスク	事業終了時の業務等の引き継ぎリスク		○
37		契約終了に伴う諸費用の発生に関するリスク(S P Cの清算手続きに伴う評価損益等も含む)		○