

令和元年9月18日

関係各位

宿毛市長 中平 富宏



回 答 書

宿毛市統合保育園新築工事設計業務委託における参加意向申出書等に関する質問書について、次のとおり回答します。

番号	質 問 事 項	回 答
1	第4号様式に、免震構造建築物の設計実績を記載する欄がありますが、免震の実績であれば、用途は問わないという理解でよろしいでしょうか。その場合、種別は記載なしでよろしいでしょうか。	第4号様式にある、免震構造建築物の設計実績の欄がありますが、今回の業務には必要ない項目であったため、第4号様式を差し替えさせていただきます。
2	第9号様式に、テーマ別提案書(9-2から9-4)とあります。 テーマ別提案書は、第9-2号様式を3枚という認識でよろしいでしょうか。その場合、第9号様式は差し替え頂けますでしょうか。	第9号様式に第9-1号様式(業務実施方針)及び第9-2号様式(テーマ別提案書)を添付の上、ご提出ください。 なお、テーマ別提案書については、実施要領P.9のとおり、提案テーマ1~3を第9-2号様式にてご提出いただき、第9号様式については、ご指摘のとおり、差し替えをいたします。
3	第9号様式に、見積書(任意様式)とあります。 見積書の提出は、実施要領12(1)ウにある通り、同点の場合に限り、改めて参考見積書の提出の要請を受けるという認識でよろしいでしょうか。その場合、第9号様式は差し替え頂けますでしょうか。 また、もし技術提案書の提出時に見積書の提出が必要な場合は、評価の対象外という認識でよろしいでしょうか。(評価基準にないため)。ご教示願います。	技術提案書の提出時に見積書の提出は求めませんので、ご指摘のとおり、第9号様式は差し替えをいたします。

番号	質問事項	回答
4	<p>第9号様式に、プレゼンテーション及びヒアリングの参加者名を記載する欄がありますが、この書類を提出後、ヒアリングまでの間にヒアリング参加者を他の主任技術者に変更することは可能でしょうか。</p>	<p>参加意向申出書で提出した配置主任技術者内での変更は可能です。</p>
5	<p>プロポーザル実施要領4(1)ウ、エに契約書の他に、業務完了を証する書類の写しや、立場を証明する資料の写しを求められておりますが、今回の同種・類似業務実績は、保育所や福祉施設など、主に民間の案件が多く、証明書が少ない状況です。</p> <p>重要事項説明書は、設備までの全担当者のお名前記載がありません。またパブディスは、民間実績の場合、任意に登録できる「業務実績情報」がありますが、その登録を行って提出するという認識でよろしいでしょうか。ご教示願います。</p>	<p>民間実績に関しては、施工実績及び管理、主任技術者実績に相違ない旨を施主側からの証明書として提出していただければかまいません。</p> <p>重要事項説明書で確認できない実績証明については、上記のように施主側からの証明書を提出していただくものとします。</p> <p>民間実績の場合のPABDISでの証明は施主側の確認ができないため、不可とします。</p>
6	<p>プロポーザル実施要領 第4 3. (7)同種、類似業務について記載がありますが、基本設計・実施設計が1本契約で、すでに基本設計のみ完了しているものは、証明があれば、実績となるという認識でよろしいでしょうか。ご教示願います。</p>	<p>一つの契約で行うすべての業務が完了しているものを実績に含むものとします。(今業務のように基本設計・実施設計が1つの契約の場合は、実施設計まで完了しているものについてのみ、実績に含みます。)</p>
7	<p>プロポーザル実施要領 第5 4 カ 様式5から様式7の業務実績の記載に当たっては契約及び業務完了を称する書類の写しとありますが、業務完了を称する書類として、確認済証、入金確認書類、等でよろしいでしょうか。</p>	<p>確認済証でかまいませんが、設計事務所名が確認できないため、契約書や確認申請等の添付をお願いします。入金確認書類は必要ありません。</p>

番号	質問事項	回答
8	<p>建築設計業務委託特記仕様書 P2 1(2)追加業務の内容及び範囲に、「透視図の作成、模型製作」があります。P9 3.成果物、提出部数等(1)基本設計 P14(2)実施設計をみますと、「透視図」は、基本設計完了時と実施設計完了時に提出。</p> <p>「模型」は実施設計完了時のみに提出、という理解でよろしいでしょうか。</p> <p>また「透視図」は外観、内観 各2枚 計4枚を基本時と実施完了時の2回でよろしいでしょうか。</p> <p>「模型」の仕様は、サイズ1/200、ケース付き程度でよろしいでしょうか。</p>	<p>質疑事項の内容でかまいません。</p>
9	<p>設計与条件「別添-1」 4.主要室及び各室の要求事項 (7)調理室について、園児の他、職員35～40食分も作るご予定でしょうか。また(10)災害時用に避難所として使用することを想定とありますが、避難時の調理室の使用は、何人程度を想定されていますか。</p>	<p>職員35～40食分も一緒に作ります。</p> <p>災害時の調理室の使用に関しては、特別には想定しないものとします。</p>
10	<p>設計与条件「別添-1」(12)大小2つのプールとありますが、それぞれどの程度の大きさのプールをお考えでしょうか。ご教示願います。</p>	<p>大小ともに30人程度の園児がゆっくり遊べる大きさで、4～5歳児用のものと、2～3歳児用の60cm程度の深さのものを想定しています。</p>
11	<p>設計与条件「別添-1」(14)駐車場120台とありますが、この台数には職員用の駐車場も含まれますでしょうか。また送迎バスの使用は予定されていますか。想定されている場合のバスの大きさをご教示願います。</p>	<p>職員駐車場を含みます。</p> <p>送迎用バスの乗り入れは想定していません。</p>
12	<p>設計与条件「別添-3」計画敷地図の中央に水路がありますが、計画をするにあたり、水路位置の変更は可能と考えてよろしいでしょうか。また、水路の断面についても、詳細が分かる資料をご提示願います。</p>	<p>水路付替え等位置の変更はできません。</p> <p>断面詳細図については「別図-1」で確認してください。</p>

番号	質問事項	回答
13	<p>保育園建設予定地におけるインフラ(電気、上下水道等)について、どのようなルートでどこまで整備されているのでしょうか。ご教示願います。</p>	<p>上水道については、県道宿毛城辺線から分岐し、統合保育園建設予定地北側の道路へ整備する予定となっております。</p> <p>下水道については、公共下水道共用区域外です。また、今回の高台整備事業においても整備しません。</p> <p>電気については、現在四国電力と協議中です。基本的には、統合保育園建設予定北側の道路へ整備する予定としています。</p> <p>都市ガスはありません。</p>
14	<p>主任技術者に予定している者は大学との兼務のため健康保険はそちらで加入しています。雇用関係を証明する書類について、主任技術者が当社の所属建築士であることが記載されている建築士事務所登録事項変更届の提出で問題ないでしょうか。</p>	<p>所属している設計事務所との直接的な雇用関係である確認が必要なため、雇用の確認ができる公的機関の印が入った書類の提出をお願いします。</p> <p>今回予定されている主任技術者の方が役員である場合は、履歴事項全部証明書で確認させていただきます。</p> <p>建築士事務所登録事項変更届だと直接的な雇用の確認ができないため、不可とします。</p>
15	<p>「雇用関係・実績・保有資格・受賞歴の確認のため資料は紙ファイルにまとめて綴じて提出」とありますが、これらは1部提出としてよろしいでしょうか。</p>	<p>1部提出でかまいません。</p>
16	<p>様式4主要業務実績に免震構造建築物の設計実績の記入欄がありますが、同種・類似でない建築を記入してもよろしいでしょうか。</p>	<p>番号1のとおり</p>
17	<p>要領5ページ(8)協力事務所についてですが、別の単体企業、共同企業体の代表者、構成員のいずれも兼ねていないこととあります。上記条件が満たされていれば、協力事業所として他参加者と重複してもよろしいでしょうか。</p>	<p>他参加者の協力事務所として重複することはできません。</p>

番号	質問事項	回答
18	統合される2保育園(中央保育園・咸陽保育園)の視察は可能でしょうか。	受け入れ困難な時間帯がありますので、予め当該保育園と日程調整ができれば可能です。
19	敷地内水路につきまして、造成引き渡し時は暗渠でしょうか。また、水路の架け替え可能でしょうか。	敷地内水路は暗渠ではなく、側溝です。詳細図は「別図-1」で確認してください。

【事務局】

宿毛市福祉事務所

TEL 0880-63-1114

FAX 0880-63-0410

E-mail fukushi@city.sukumo.lg.jp