

## 《家屋と償却資産の区分表》

家屋（建物）のうち、家屋と構造上一体となって家屋の効用を高めるものは家屋として評価しますが、家屋と構造上一体となっていないものや独立した機器としての性格が強いもの、特定の生産業務の用に供されるもの等については償却資産となります。

### ◆家屋と償却資産の主な設備等の区分表

設備等の種類	設備等の分類	設備等の内容	家屋と設備等の所有者				
			同じ場合		異なる場合		
			家屋	償却	家屋	償却	
建築工事	内装・造作等	床・壁・天井仕上、店舗造作工事一式	○			◎	
電気設備	受変電設備	設備一式		◎		◎	
	予備電源設備	発電機設備、蓄電池設備、無停電電源設備等		◎		◎	
	中央監視設備	設備一式		◎		◎	
	電灯コンセント設備 照明器具設備	屋外設備一式			◎		◎
		屋内設備一式		○			◎
	電力引込設備	引込工事		◎		◎	
	動力配線設備	特定の生産又は業務用設備			◎		◎
		上記以外の設備		○			◎
	電話設備	電話機、交換機等の機器			◎		◎
		配管・配線、端子盤等		○			◎
	L A N設備	設備一式			◎		◎
	放送・拡声設備	マイク、スピーカー、アンプ等の機器			◎		◎
		配管・配線等		○			◎
	インターホン設備	集合玄関機等 配管・配線等		○			◎
監視カメラ（ITV）設備	受像機（テレビ）、カメラ			◎		◎	
	アンテナ、ブースターアンプ、分配器、整合機器、配管・配線等		○			◎	
避雷設備	設備一式		○			◎	
火災報知設備	設備一式		○			◎	
給排水衛生設備	給排水設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備			◎		◎
		配管、高架水槽、受水槽、バルブ、ポンプ等		○			◎
	給湯設備	局所式給湯設備（電気温水器・湯沸器用）			◎		◎
		局所式給湯設備（ユニットバス用、床暖房用等） 中央式給湯設備（ボイラー、オイルタンク、温度調節弁、ポンプ、配管、バルブ等）		○			◎
	ガス設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備			◎		◎
		屋内の配管、バルブ、ガスカラン等		○			◎
衛生設備	設備一式（洗面器、大小便器、ユニットバス、キッチンユニット等）		○			◎	
消火設備	消火器、避難器具、ホース及びノズル、ガスボンベ等			◎		◎	
	消火栓設備、スプリンクラー設備、炭酸ガスボンベ用架台等		○			◎	
空調設備	空調設備	ルームエアコン（壁掛型）、特定の生産又は業務用設備			◎		◎
		上記以外の設備（冷凍機、冷却塔、ボイラー、ダクト、換気扇、排煙機等）		○			◎
	換気設備	特定の生産又は業務用設備			◎		◎
		上記以外の設備（冷凍機、冷却塔、ボイラー、ダクト、換気扇、排煙機等）		○			◎
その他の設備	運搬設備	工場用ベルトコンベア設備一式、搬送車（病院のカルテ運搬用）			◎		◎
		エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機（ダムウェーター）、事務用ベルトコンベア等		○			◎
	厨房設備	顧客の求めに応じるサービス設備（飲食店・ホテル・百貨店等）、寮・病院・社員食堂等の厨房設備等			◎		◎
		上記以外の設備		○			◎
	洗濯設備	洗濯機・脱水機・乾燥機等の機器、寮・病院等の洗濯設備等			◎		◎
顧客の求めに応じるサービス設備（ホテル等）				◎		◎	
		上記以外の設備		○			◎
その他設備	冷蔵・冷凍庫における冷却装置、ろ過装置、POSシステム、広告塔 ネオンサイン、文字・袖看板、簡易間仕切（衝立）、駐輪設備、ゴミ処理設備 機械式駐車設備（ターンテーブル含む）、メールボックス・カーテン・ブラインド等			◎		◎	
外構工事	外構工事	工事一式（門、塀、緑化施設、側溝等）			◎		◎