**リスク分担表（案）**

**資料１**

本事業のリスク分担は、原則、優先交渉権者と協議を行い、適切なリスク分担者を決定する。また、リスク分担の合意は、モニタリングの視点も含めて決定する。

| **No** | **リスクの種類** | **リスクの内容** | **リスク分担者** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **市** | **ＳＰＣ** |
|  | 公募時の説明資料等によるリスク | 募集時の市が公表した資料等の誤り及び内容の変更に関するもの |  |  |
|  | 契約リスク | 選定事業者と契約が結べない等の事由が市側にある場合 | ○ |  |
|  | 選定事業者と契約が結べない等の事由が選定事業者側にある場合 |  | ○ |
|  | 資金調達リスク | 事業に必要な資金調達に関するもの |  |  |
|  | ドキュメンテーションリスク | 法令変更等によるリスク |  |  |
|  | 政治・行政リスク | 市による議決及び政策変更リスク |  |  |
|  | 税制度リスク | 消費税等の税率変更リスク |  |  |
|  | 法人税等の変更リスク |  |  |
|  | 建物所有に関する税制度の変更リスク |  |  |
|  | 生徒数の将来推移に関するリスク | 生徒数の急激な変化等の将来推移に関するもの（社会リスク） |  |  |
|  | 土地リスク | 文化財等の埋設物発見による遅延リスク |  |  |
|  | 土壌汚染等の土地の瑕疵に関するリスク |  |  |
|  | 契約履行リスク | 選定事業者の提供するサービス水準が要求水準を満たさない場合に発生するリスク |  |  |
|  | 選定事業者の事業放棄、破綻によるリスク |  |  |
|  | 不可抗力リスク | 天災等、予見の不可能な事象により発生するリスク |  |  |
|  | 物価変動リスク | 契約期間中のインフレ、デフレによるリスク |  |  |
|  | 金利変動リスク | 契約期間中の金利変動によるリスク |  |  |
|  | 瑕疵担保リスク | 瑕疵担保期間中に発見された瑕疵の担保責任 |  |  |
|  | 維持管理運営コストリスク | 市の責めによる事業内容、用途等の変更等による維持管理費の増大リスク | ○ |  |
|  | 上記以外の費用増大（ただし、不可抗力による場合は除く。） |  | ○ |
|  | 施設損傷リスク | 市、施設利用者、第三者に起因する事故や火災等による施設の損傷リスク |  |  |
|  | 選定事業者に起因する事故、火災等による施設の損傷リスク |  |  |
|  | 選定事業者が適切な維持管理の業務を実施しなかったことが起因となる施設の損傷リスク |  |  |
|  | 経年劣化による施設の損傷リスク  （年間　　万円まで） |  |  |
|  | 経年劣化による施設の損傷リスク  （年間　　万円を超えるもの） |  |  |
|  | 備品損傷リスク | 経年劣化による備品の損傷リスク  （年間　　万円まで） |  |  |
|  | 経年劣化による備品の損傷リスク  （年間　　万円を超えるもの） |  |  |
|  | 事業終了時リスク | 事業終了時の業務等の引き継ぎリスク  （要求水準に示す不動産等の良好な状態） |  |  |
|  | 契約終了に伴う諸費用の発生に関するリスク  （ＳＰＣの清算手続きに伴う評価損益等も含む） |  |  |

※リスク分担表（案）の表中にある「選定事業者」とは、実施方針本文の「選定事業者」と同意であり、事業契約締結時には「特別目的会社」を指す。