

参考資料

宿毛市

(金抜)

令和元年度 繰越明許 建第2号 (企)
空き家活用移住促進住宅 改修工事
実施設計書

履行期限 令和3年3月29日

金抜設計書

設計変更により請負金額を変更する必要が生じた場合において、変更した金額の110分の100に相当する額に千円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てた金額に100分の10に相当する金額を加算した金額（1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てた金額）を変更請負金額として、変更の協議を行うものとする。

入札

年 月 日

現場説明

工事概要

木造平屋建て 72.87㎡ 耐震改修及び住宅設備等改修工事

令和元年度 繰越明許 建第2号(企) 空き家活用移住促進住宅改修工事

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
			総括表					
A	建築工事			1.0	式			
B	電気設備工事			1.0	式			
C	機械設備工事			1.0	式			
	直接工事計							
	共通仮設費			1.0	式			
	現場管理費			1.0	式			
	一般管理費等			1.0	式			
	合計							
	消費税相当額		10%	1.0	式			
	総合計							

番号	名 称	品種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	建築工事							
A-1	仮設			1.0	式			
A-2	木工			1.0	式			
A-3	外装			1.0	式			
A-4	鋼製建具			1.0	式			
A-5	木製建具			1.0	式			
A-6	硝子工事			1.0	式			
A-7	内装			1.0	式			
A-8	雑			1.0	式			
A-9	解体			1.0	式			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-1	仮設							
	墨出し			99.3	m ²			
	養生			99.3	m ²			
	内部足場		脚立	72.9	m ²			
	清掃片付け			99.3	m ²			
	外部足場		脚立	22.7	m ²			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-2	木工							
	構造材		杉 特1	0.91	m3			
	構造材		桧 特1	0.90	m3			
	造作材		杉 特1	0.02	m3			
	造作材		桧 特1	0.24	m3			
	腰:桧板張り		特1・t-12	3.3	m ²			
	外壁 杉板張り		特1・t-15	9.2	m ²			
	大工手間			1.0	式			
	釘・金物			1.0	式			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-3	外装							
	漆喰補修塗り		0.3m2	1.0	式			
	コンクリート水洗い			3.1	m ²			
	根切り		人力	0.6	m3			
	砕石			0.3	m3			
	溶接金網		6m/m×150×150	2.2	m ²			
	溶接金網敷き手間		6m/m×150×150	2.2	m ²			
	コンクリート直押え		2.2m2	1.0	式			
	基礎石		210×210×240 プレート付	3.0	個			
	縦樋		塩ビ65φ	3.0	m			
	コンクリート		SL-21-15-25	0.2	m3			
	コンクリート打設手間		人力	0.2	m3			
	埋め戻し			0.2	m3			

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	残土処分		敷地内敷き均し	0.4	m3			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-5	木製建具							
WD-1	片開き戸		600×1750	1.0	箇所			
WD-2	片引き戸		755×1750	1.0	箇所			
WD-3	片開き戸		755×1750	1.0	箇所			
WD-4	両開き戸		805×1750	1.0	箇所			
WD-5	両開き戸		1235×1750	1.0	箇所			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-6	ガラス							
	3mmトーメイガラス			0.4	m ²			
	4mm型ガラス			1.2	m ²			
	ガラス押えシール打ち			20.4	m			
	断熱フィルム貼		遮蔽係数0.8未満 熱貫流率：4.65(w/m ² K)超	5.8	m ²			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-7	内装							
	畳敷表替え			6.0	枚			
	フロー合板		t-12	30.6	m ²			
	フロー合板		t-15	2.4	m ²			
	長尺シート		t-2.3	2.4	m ²			
	構造用合板		t-12	37.4	m ²			
	タイルカーペット			7.3	m ²			
	ビニルクロス貼		PB下地	40.7	m ²			
	既存下地ビニルクロス貼			18.1	m ²			
	石膏ボード12.5mm			40.7	m ²			
	耐水ボード12mm			11.8	m ²			
	ラワン合板		t-4.0	13.0	m ²			
	ラワン合板		t-5.5	4.3	m ²			
	化粧ケイ酸カルシウム板		t-6	3.7	m ²			
	杉柁ベニヤ			17.3	m ²			

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	化粧石膏ボード			28.3	m ²			
	不燃化粧石膏ボード		t-9	2.4	m ²			
	塩ビ廻り縁			36.3	m			
	断熱材 t-140mm		熱伝導率区分D 熱抵抗値 4.0 (m ² K/w)	20.7	m ²			
	床サンダー掛け			7.1	m ²			
	床UC塗り			7.6	m ²			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-8	雑							
	流し台		LIXIL GSシリーズ W=1200	1.0	ヶ所			
	コンロ台		LIXIL GSシリーズ W=600	1.0	ヶ所			
	吊戸棚		LIXIL GSシリーズ W=1200,H=700	1.0	ヶ所			
	レンジフード		LIXIL NBHシリーズ W=600 プロペラファン	1.0	カ所			
	取付費			1.0	式			
	ユニットバス		LIXIL アライズ C1216	1.0	台			
	取付費			1.0	式			
	コンパクトコーナー			6.0	個			
	面台：ポリ合板フラッシュ		25×120×780	1.0	ヶ所			
	〃		25×120×1830	1.0	ヶ所			
	〃		25×150×830	1.0	ヶ所			
	小計			1.0	式			

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-9	解体							
	(撤去)							
	框撤去		40×50	10.3	m			
	畳撤去			20.0	m ²			
	タイルカーペット			9.2	m ²			
	作り付棚撤去		3640×450×730	1.0	か所			
	建具撤去			9.6	m ²			
	中段棚板撤去		t-25	1.3	m ²			
	間仕切撤去 (土壁)			15.5	m ²			
	床板撤去			1.2	m ²			
	幅木撤去		H-75	2.4	m			
	框撤去		H-125	0.8	m			
	中鴨居		H-90	1.6	m			
	鴨居		H-40	10.1	m			
	柱撤去		100×100	19.9	m			
	腰壁板張り撤去			0.1	m ²			

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	腰見切		H-45	0.4	m			
	ビニルクロス撤去			23.5	m ²			
	ふすま撤去			10.1	m ²			
	敷居撤去		H-55	5.3	m			
	ラワン合板撤去		t-5.5	9.6	m ²			
	モルタル撤去			7.0	m ²			
	トタン張り撤去		300×200	1.0	か所			
	木棚板撤去		340×300	1.0	か所			
	木棧		40×40	11.0	m			
	サッシ撤去			2.8	m ²			
	硝子撤去			4.8	m ²			
	流し台		1700×900×550	1.0	台			
	棚撤去		850×560×1750	1.0	か所			
	横棧撤去		100×40	1.7	m			
	ステンレスパイプ撤去		Φ32	1.7	m			
	無目撤去		60×60	1.3	m			

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	タイル張り撤去			5.6	m2			
	木残		100×30	6.0	m			
	廻り縁			14.2	m			
	下足箱撤去		320×810×1200	1.0	か所			
	長尺シート撤去			0.7	m2			
	Pタイル撤去			1.4	m2			
	腰板撤去		300×805	1.0	か所			
	方立撤去		45×100	1.8	m			
	幅木撤去		H-50	3.5	m			
	床組撤去			2.1	m2			
	床板撤去		t-15	4.3	m2			
	便器撤去			1.0	か所			
	浴槽撤去		700×850×600	1.0	台			
	濡れ縁撤去		t-30	1.2	m2			
	外壁杉板撤去			8.2	m2			
	混合水栓撤去			1.0	か所			

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	水切り棚		L-1200	1.0	か所			
	風呂釜撤去		接続配管共	1.0	か所			
	給水ポンプ撤去		〃	1.0	か所			
	換気扇撤去			1.0	ヶ所			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(積込、運搬)							
	コンクリート			0.2	m3			
	その他		モルタル	1.0	m3			
	畳			1.1	m3			
	木くず			1.4	m3			
	陶器、ガラス			0.2	m3			
	金属くず			118.1	kg			
	廃プラスチック			0.5	m3			
	家具			2.3	m3			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	(処分)							
	コンクリート			0.2	m3			
	その他		モルタル	1.0	m3			
	畳			1.1	m3			
	木くず			1.4	m3			
	陶器、ガラス			0.2	m3			
	金属くず			118.1	kg			
	廃プラスチック			0.5	m3			
	家具			2.3	m3			
	(別棟)							
	別棟①物置		解体撤去, 積込運搬, 処分共	1.0	式			
	別棟②物置		〃	1.0	式			
	差掛け		〃	1.0	式			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	電気設備工事							
B-1	幹線設備工事			1.0	式			
B-2	コンセント設備工事			1.0	式			
B-3	電灯設備工事			1.0	式			
B-4	弱電設備工事			1.0	式			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B-1	幹線設備工事							
	硬質ビニル電線管	露出	VE-16	2.0	m			
	硬質ビニル電線管	露出	VE-28	2.0	m			
	合成樹脂可とう電線管	いんぺい	PF-16	3.0	m			
	ケーブル	管内	EM-CE8"-3C	2.0	m			
	ケーブル	ころがし	EM-CE8"-3C	4.0	m			
	電線	PF管内	EM-IE5.5"(G)	3.0	m			
	電線	PF管内	EM-IE1.6mm	2.0	m			
	分電盤 住宅用樹脂製 扉付	露出	ELB50A-10回路	1.0	面			
	分電盤撤去	露出	ELB30A - 6回路	1.0	面			
	配管撤去	露出	VE-22	2.0	m			
	ケーブル撤去	管内	CV5.5"-3C	6.2	m			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B-2	コンセント設備工事							
	アウトレットボックス		OB 102x44 1C付	11.0	個			
	樹脂モール	露出	2号 テープ 付き	9.0	m			
	モール用 樹脂ボックス	露出	1個用	7.0	個			
	ケーブル	ころがし	EM-EEF2. 0-2C	56.0	m			
	ケーブル	ころがし	EM-EEF2. 0-3C	103.6	m			
	埋込コンセント	樹脂P	2P15Ax2	9.0	組			
	埋込コンセント	樹脂P	2P15Ax2 ET	6.0	組			
	埋込コンセント	樹脂P	2P15A/20AE x1 ET	2.0	組			
	埋込コンセント	樹脂P	2P15A/20AE x1 250V	1.0	組			
	埋込防雨コンセント		2P15ALKEx2 ET WP	1.0	組			
	露出コンセント	露出	2P15AE x2	1.0	個			
	ケーブル撤去	ころがし	VVF2. 0-2C	48.6	m			
	コンセント撤去	埋込	2P15Ax2 樹脂P共	8.0	組			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B-3	電灯設備工事							
	アウトレットボックス		OB 102x44 1C付	8.0	個			
	ケーブル	ころがし	EM-EEF1.6-2C	80.1	m			
	ケーブル	ころがし	EM-EEF1.6-3C	7.4	m			
	ケーブル	ころがし	EM-EEF2.0-2C	3.5	m			
	照明器具	A	AU40265L	1.0	台			
	照明器具	B	AH43161L	1.0	台			
	照明器具	D	AD 1049 W27	4.0	台			
	照明器具	E	AU51200	1.0	台			
	照明器具	G	AH50664	1.0	台			
	引掛けシーリング			4.0	台			
	埋込スイッチ	樹脂P	1P15Ax1	3.0	組			

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	埋込スイッチ	樹脂P	1P15Ax2	1.0	組			
	埋込スイッチ	樹脂P	3W15Ax1	1.0	組			
	埋込スイッチ	樹脂P	1P4A(PL)x1	1.0	組			
	埋込スイッチ	樹脂P	1P15Ax2+1P4A(PL)x1	1.0	組			
	埋込スイッチ	樹脂P	1P15Ax3+3W15Ax1+1P4A(PL)x1	1.0	組			
	ケーブル撤去		VVF1.6-2C	42.1	m			
	ケーブル撤去		VVF2.0-2C	14.1	m			
	埋込スイッチ撤去		1P15Ax1 P共	8.0	組			
	照明器具撤去			9.0	台			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B-4	弱電設備工事							
	合成樹脂可とう電線管	隠ぺい	PF-S 16	41.6	m			
	アウトレットボックス		OB 102x44 C付	6.0	個			
	ケーブル	PF管内	EM-IE1.6mm	19.9	m			
	ケーブル	コロガシ	S5C-FB	32.5	m			
	ケーブル	PF管内	AE0.9-4C	21.7	m			
	端子盤 T-1		400x500x100 程度	1.0	面			
	ノズルプレート	樹脂P	角形	1.0	組			
	防雨入線カバー			1.0	個			
	TVアンテナ		UHF	1.0	組			
	アンテナマスト		UHF用	1.0	基			
	増幅器		UHF	1.0	個			
	分配器		2分配	1.0	個			
	直列ユニット	樹脂P	TV端子 端末	1.0	組			
	C付インターホン 親子セット			1.0	組			

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
	住宅用火災警報器		煙感知器 電池式単独型	2.0	個			
	小計							

番号	名称	品種	形状寸法	数量	単位			
C	機械設備工事							
C-1	屋外給水設備工事			1.0	式			
C-2	屋外排水設備工事			1.0	式			
C-3	衛生器具設備工事			1.0	式			
C-4	屋内給水設備工事			1.0	式			
C-5	屋内排水設備工事			1.0	式			
C-6	ガス設備工事			1.0	式			
C-7	給湯設備工事			1.0	式			
C-8	換気設備工事			1.0	式			
	計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位			
C-1	屋外給水設備工事							
	硬質塩化ビニル管		HIVP	2.4	m			
	機械はつり		25mm 厚120-150 ダイヤモンドカッター	1.0	箇所			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位			
C-2	屋外排水設備工事							
	浄化槽		5人槽 ポンプ付 BOD20mg/l	1.0	組			
	土木・コンクリート工事		(上部荷重:乗用車荷重)	1.0	式			
	据え付け配管・運転調整費			1.0	式			
	硬質塩化ビニル管		VP 100φ屋外土中	27.7	m			
	硬質塩化ビニル管		VP 75φ屋外土中	2.0	m			
	硬質塩化ビニル管		VP 50φ屋外土中	7.0	m			
	プラスチック柵A		ST L 150-100 ~500H	2.0	箇所			
	プラスチック柵A		Y 150-100 ~500H	3.0	箇所			
	プラスチック柵A		90L 150-100 ~500H	3.0	箇所			
	掘削工事			9.1	m ³			

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位			
	保護砂			2.7	m3			
	残土処分			2.7	m3			
	埋め戻し			6.4	m3			
	汲み取り便槽埋め戻し			1.0	箇所			
	機械はつり		88mm 厚120-150 ダイヤモンドカッター	1.0	箇所			
	機械はつり		63mm 厚120-150 ダイヤモンドカッター	3.0	箇所			
	埋設保護テープ			21.0	m			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位			
C-3	衛生器具設備工事							
	洋風大便器		CFS494NHNA TCF585R TH343R HP430-7 YH117	1.0	組			
	便器据付費			1.0	組			
	洗濯機パン		立て引き 740x640 ABS製排水トラップ	1.0	箇所			
	洗面化粧台		FTV1N-605SY/MFTXE-601YJU	1.0	組			
	洗面化粧台据付費			1.0	式			
	壁付シングル混合水栓		TKGG30E	1.0	箇所			
	タオル掛け		YT51S4R	2.0	箇所			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位			
C-4	屋内給水設備工事							
	耐衝撃性塩化ビニル管		屋内 HIVP	18.3	m			
	保温クイックチューブ		15A	18.3	m			
	逆止弁付ボール弁		15A	1.0	箇所			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位			
C-5	屋内排水設備工事							
	硬質塩化ビニル管		屋内 VP75φ	1.5	m			
	硬質塩化ビニル管		屋内 VP50φ	7.6	m			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位			
C-6	ガス設備工事							
	ガス給湯器		屋外壁掛形 全自動エコジョーズ BL認定品 追い炊き機能付 24号	1.0	台			
	ガス給湯器据付費			1.0	式			
	LPG集合装置		50kgx2本	1.0	式			
	転倒防止鎖		上下2本	1.0	式			
	ガス配管		外面被覆鋼管 20A	7.8	m			
	ガスコック		20φ	1.0	箇所			
	ガスフレキ		20A 給湯器接続	1.0	箇所			
	ガス可とう管コック		20A 給湯器接続	1.0	箇所			
	双口ヒューズコック			1.0	箇所			
	ガス漏れ警報器		単体型	1.0	箇所			
	小計							

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位			
C-7	給湯設備工事							
	給湯配管		被覆銅管	15.4	m			
	保温工事		φ20 グラスウール	15.4	m			
	給湯フレキ		φ20	1.0	箇所			
	小計							

番号	名称	品種	形状寸法	数量	単位			
C-8	換気設備工事							
1 FE	ユニットバス換気扇		本体建築工事 SUS深型フード100φ防虫網付	1.0	箇所			
2 FE	台所換気扇		P-25CVS4 P25KS3 EX-25EMP6	1.0	箇所			
3 FE	便所換気扇		SUS深型フード100φ VFP-8PXKSD 防虫網付	1.0	箇所			
	スパイラルダクト		100φ	1.0	m			
	クーラースリーブ		100φ	3.0	箇所			
	小計							