

選 定 審 査 結 果 集 計 表

評 価 項 目		評 点		配 点
		合同会 社ドラマ チック	次点者	
申請者の状況	公の施設の管理運営者として相応しい者であるか。	28.5	19.5	37.5
基本の方針の設定	基本の方針が宿毛市林邸の位置付けや果たすべき役割に合致しているか。	28.5	24.0	37.5
職員の確保、配置	必要な人材が適切に配置されているか。 主要人材の能力は担保されているか。	28.5	21.0	37.5
危機管理体制(事故防止・緊急時対応・衛生管理等)	事件・事故の防止体制、事故発生及び緊急時の対応、連絡体制等が適切か。市の防災計画を踏まえた計画が策定されているか。	25.5	15.0	37.5
個人情報保護・情報公開に対する取組	個人情報保護の取組は具体的かつ適切か。	17.0	9.0	25.0
効率的運営の努力	指定管理料のみに依存しない収入構造となっているか。経費削減等効率的運営に関する記載は、具体的かつ適切か。	25.5	19.5	37.5
5年間の収支及び収支バランス	収支計画は適切であるか。 景観や施設等の施設管理費など、適切な費用計上がなされているか。	24.0	16.5	37.5
自主提案事業	魅力的な事業提案か。その提案は実現可能か。	54.0	42.0	75.0
基本の方針の設定理由		60.0	45.0	75.0
求める人材と人材育成に対する考え方		30.0	16.5	37.5
観光拠点としての事業についての考え方	発信性のある計画が策定されているか。その実現性は高いものであるか。 周辺地域に対する波及効果が検討されているか。	60.0	36.0	75.0
コミュニティ活動など地域交流を目的とした事業についての考え方	近隣地域を対象とする計画が策定されているか。その実現性は高いものであるか。 実施事業の対象年齢に偏りはないか。また、継続性が十分考慮されているか。	60.0	42.0	75.0
本館業務に対する考え方	歴史的建造物としての施設案内及び窓口業務に対する考え方 要望・苦情に対する考え方(情報の共有や要望に対する処理方法)	27.0	25.5	37.5
カフェ業務に対する考え方	カフェ業務のコンセプトは、魅力的であるか。その実現性の高いものであるか。 地元食材の活用など地産地消を取り入れる考えはあるか。	28.5	16.5	37.5
林邸カフェと本館との連携に対する考え方(宿毛市林邸の位置付けや果たすべき役割を踏まえていることが前提。)		25.5	19.5	37.5
景観や施設、設備の維持に対する考え方		15.0	12.0	25.0
事業者としてのアピールや提案事項について。提案がある場合、その提案は魅力的・具体性はあるか。		63.0	39.0	75.0
全体を通じて、プレゼンター及び補助者より、指定管理者採択に対する意気込みや熱意、また、真摯な姿勢がみてとられたか。		21.0	16.0	25.0
合 計		621.5	434.5	825.0