

土地売買等届出書

年 月 日

高 知 県 知 事 殿

権利取得者(譲受人)

住所 〒

氏名

(担当者)

電話

市町村名 ※	
区分 ※	所・地・貸・他 単・団
受理番号 ※	年 月 日 第 号
処理番号 ※	年 月 日 第 号

譲受人業種	1	不 動 産 業
	2	建 設 業
	3	金 融 保 険 業
	4	製 造 業
	5	商 業
	6	運 輸 業
	7	そ の 他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

		記													
契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所				氏 名		契約締結年月日							
								年 月 日							
土地に関する事項	番 号	所 在			地 目		面 積								
		登 記 簿		住居表示	登記簿	現 況	登記簿(㎡)	実測(㎡)							
		町又は字	地 番												
		1													
	2														
	3														
						計	㎡	計	㎡						
	番 号	利用の現況	届 出 に 係 る 権 利 以 外 の 権 利												
			所 有 権			所 有 権 以 外 の 権 利									
			所有者の住所	所有者の氏名	種 別	内 容	権利者の住所	権利者の氏名							
1															
2															
3															
土地に存する工作物等に関する事項	番 号	種 類	概 要	移転又は設定に係る権利	移転又は設定に係る権利以外の権利				※						
					所 有 権		所有権以外の権利								
					種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名		種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名		
					1										
2															
3															
移転又は設定に係る土地に関する事項	番 号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項								
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)									
			1												
			2												
3															
対価の額等に関する事項	番 号	土 地 に 関 す る 対 価 の 額 等						工作物等に関する対価の額等							
		地目(現況)	面 積(㎡)			単 価(円/㎡)			対価の額(円)			種 類	対価の額(円)		
		1													
	2														
	3														
	実測算	有・無	計(a)			平均((b)÷(a))			計(b)			計			
土地の利用目的等に関する事項	利 用	用途等												利用の現況の変更	※
		利用目的に係る土地の所在			利用目的に係る土地の面積										
		利用計画の概要		人工面率	%	計画人口	人								
		その他													
その他参考となるべき事項														不勸告通知書の交付	
														要 ・ 不要	

[illegible]

移 土 内 転 地 容 又 に に は 関 関 設 す す 定 る る に 権 事 係 利 る の 項	番 号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項						
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)							
対 価 の 額 等 に 関 す る 事 項	番 号	地目(現況)	面 積(㎡)	単 価(円／㎡)	対価の額(円)	種 類	対価の額(円)						
		計			計			計					
		百万	千	㎡		十億	百万	千	円	十億	百万	千	円

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所				氏 名		契約締結年月日				
		〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇				大山 五郎		年 月 日 〇 〇 〇 〇 〇 〇				
土地に関する事項	番号	所 在 地		地 目		面 積						
		登記簿	住居表示	登記簿	現 況	登記簿(㎡)	実測(㎡)					
	町又は字		地 番									
	1	〇〇町	〇〇〇	〇〇町〇丁目〇	宅地	宅地	16,000.00	16,000.00				
	2	〃	〇〇〇	〃 〇	〃	〃	165.00	165.00				
3												
		筆数が多い場合は別紙を作成して添付してください。						計 16,165.00 ㎡	計 16,165.00 ㎡			
土地の用途に関する事項	番号	利用の現況	届出に係る権利以外の権利									
			所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利							
	所有者の住所		所有者の氏名		種 別	内 容	権利者の住所		権利者の氏名			
	1	工場	該当なし				該	当	な し			
	2	店舗併用住宅	〃				賃借権	期間20年 (残存15年) 非堅固建物	〇〇市〇〇町〇丁目〇		甲野乙郎	
3							地代25000円/月			注)2参照		
土地に存する工作物等に関する事項	番号	種 類	概 要	移転又は設定に係る権利以外の権利				※				
				所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利						
	種別 内容		所有者の住所		所有者の氏名		種別 内容	権利者の住所		権利者の氏名		
	1	工場	鉄筋コンクリート 3階築後20年 4300㎡	所有権	該		当		な し			
	2											
3	該当なし	(その他参考と なるべき事項 参照)			〃							
土地の移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項					
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)						
	1	売買	該	当	な し					注)2参照		
	2	〃		〃								
	3											
土地の対価に関する事項	番号	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等						
		地目(現況)	面 積(㎡)		単 価(円/㎡)	対価の額(円)	種 類	対価の額(円)				
	1	宅地	160000	60500	968,000,000	工場	860000	0000				
	2	〃	165000	11500	1,897,500							
	3											
実測算	有・無	計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)	計							
土地の利用目的等に関する事項	利用の用途等	中高層共同住宅 3棟 延面積50,000㎡ 予定戸数 500戸(1戸平均 100㎡) 附帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園				利用の現況の変更	※					
利用目的に係る土地の所在	〇〇町〇丁目周辺		利用目的に係る土地の面積	250000		有・無		該当するものに○印				
利用計画の概要	人工面率	75→90 %	計画人口	2000 人 (4人/戸)		無		不勧告通知書の交付				
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人甲野乙郎所有の店舗併用住宅(木造2階100㎡築後5年)が建っている。				注)4参照		要 ・ (不要)					

注)1

代理人による届出の場合には、代理権の所在及びその範囲を証する書面を添付してください。

注)2

届出に係る権利が地上権若しくは賃借権又はこれらの権利の目的となっている土地の所有権である場合は、これらの権利の内容(存続期間、残存期間、堅固・非堅固の別、地代のほか権利設定にあたっての一時金の有無、増改築の禁止等の特約の有無、登記の有無等。)を記載してください。(必要に応じて、「その他参考となるべき事項」の欄の余白または別紙に記載してください。)

注)3

「工作物等に関する対価の額等」の欄には、消費税額(地方消費税額を含む。)に相当する額を含んだ額を記載してください。

注)4

届出に係る土地に関する権利の移転又は設定をする契約と一体とみなされる契約(土地に関する契約に付随し又は相当因果関係を有すると認められる支出を内容とする契約(例:営業補償、移転料。))を行った場合には、その契約の内容を届出書の「その他参考となるべき事項」の欄に記載してください。

記入上の注意

- ①※印のある欄には記載しないこと。
- ②「氏名」の欄には、法人にあっては、その名称及び代表者職氏名を記載すること。
- ③「番号」の欄の番号に対応して、一筆の土地ごとに記載すること。
- ④「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
- ⑤「概要」の欄には、建築物その他の工作物にあっては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあっては、樹種、樹齢等を記載すること。
- ⑥「移転又は設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
- ⑦「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
- ⑧「人工面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地(農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。)以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
- ⑨「計画人口」の欄には、住宅団地における想定人口等を記載すること。
- ⑩「その他参考となるべき事項」の欄には、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定をする工作物等以外の工作物等に関する事項その他を記載すること。
- ⑪「不勧告通知書の交付」の欄には、要・不要のいずれかに○印を付けること。(記入のない場合は、不要として取り扱う。)