

参考資料						宿毛市								
	都市建設課													
(金入)	課長	補佐	係長	係	係									
令和8年度 建 第5号 市営住宅手代岡第2団地解体工事 実施設計書 履行期限 135日 施工場所 宿毛市山奈町山田603番地 <table><tr><td rowspan="2">入札</td><td>年 月 日</td></tr><tr><td>現場説明</td></tr></table>												入札	年 月 日	現場説明
入札	年 月 日													
	現場説明													

工事概要

既存住宅解体Aタイプ 3 棟

既存住宅解体Bタイプ 2 棟

倉庫撤去

敷地整備

令和8年度 建 第5号 市営住宅手代岡第2団地解体工事

番号	名 称	品種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
			総括表					
	既存住宅解体工事			1.0	式		24,193,106	
	直接工事費計						24,193,106	
	共通仮設費		積上共	1.0	式		344,321	
	現場管理費			1.0	式		431,150	
	一般管理費等			1.0	式		3,901,423	
	合計						28,870,000	
	消費税相当額		10%	1.0	式		2,887,000	
	総合計						31,757,000	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	既存住宅解体工事							
A	既存住宅解体工事		Aタイプ	1.0	式		12,558,154	
B	既存住宅解体工事		Bタイプ	1.0	式		8,495,868	
C	倉庫撤去			1.0	式		504,924	
D	敷地整備			1.0	式		2,634,160	
	小計						24,193,106	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	既存住宅解体工事（Aタイプ）							
A-1	既存住宅解体工事（Aタイプ）			1.0	式		11,622,654	
A-2	外構撤去			1.0	式		935,500	
	小計						12,558,154	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-1	既存住宅解体工事（Aタイプ）							
A-1-1	直接仮設			1.0	式		1,535,400	
A-1-2	解体撤去			1.0	式		6,683,634	
A-1-3	発生材収集・運搬			1.0	式		1,928,610	
A-1-4	発生材処分			1.0	式		1,475,010	
	小計						11,622,654	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-1-1	直接仮設							
	外部足場組		クサビ緊結式 組払い	645.0	m2	1,170	754,650	
	防音シート張り			645.0	m2	450	290,250	
	整地費		購入土	73.0	m3	4,500	328,500	
	整理清掃費			1.0	式	90,000	90,000	
	重機運搬費			1.0	式	72,000	72,000	
	小計						1,535,400	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-1-2	解体撤去							
	補強コンクリートブロック造建物躯体解体		3 棟	166.0	m3	6,300	1,045,800	
	補強コンクリートブロック造建物基礎解体			72.7	m3	7,200	523,440	
	土間コンクリート解体		5.7+3.7	9.4	m3	4,500	42,300	
	便槽撤去			6.0	箇所	18,000	108,000	
	受アングル撤去		L-75×75×6	86.4	m	450	38,880	
	母屋撤去		C-100×50×20×3.2	391.0	m	720	281,520	
	垂木撤去		45×45 @450	537.0	m	450	241,650	
	野地板撤去		t-15	218.0	m2	630	137,340	
	母屋撤去		90×90	391.0	m	450	175,950	
	屋根セメント瓦撤去		役物共	218.0	m2	90	19,620	
	外壁カラートタン撤去		水切、見切共	432.0	m2	450	194,400	
	下地胴縁撤去			432.0	m2	450	194,400	
	軒樋撤去		半丸105 金物共	58.8	m	450	26,460	
	竪樋撤去		Φ75 金物共	83.4	m	450	37,530	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	集水桝撤去			12.0	箇所	900	10,800	
	臭突撤去		Φ100 金物共	21.0	m	450	9,450	
	物干金物撤去			12.0	箇所	270	3,240	
	足洗場撤去		約L-900	6.0	箇所	900	5,400	
	フロー合板撤去			109.0	m2	720	78,480	
	床25角磁器タイル撤去			7.4	m2	900	6,660	
	床100角磁器タイル撤去			14.7	m2	900	13,230	
	ラワン合板撤去		t-5.5	54.7	m2	720	39,384	
	畳撤去			173.0	m2	450	77,850	
	根太フォーム撤去		t-65	126.0	m2	450	56,700	
	壁モルタル塗り撤去			175.0	m2	900	157,500	
	木質ボード撤去		t-6	562.0	m2	900	505,800	
	壁100角カラータイル撤去			87.0	m2	900	78,300	
	ラワン合板撤去		t-4.0	213.0	m2	720	153,360	
	ケイカル板撤去		t-6	50.0	m2	1,170	58,500	
	ジプトーン撤去		t-9.0	80.5	m2	900	72,450	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	塩ビ廻り縁撤去			267.0	m	270	72,090	
	杉桤合板撤去			173.0	m2	720	124,560	
	ラワン合板撤去		t-3	30.0	m2	720	21,600	
	床組撤去			211.0	m2	450	94,950	
	間仕切軸組撤去			309.0	m2	720	222,480	
	胴縁下地撤去			775.0	m2	720	558,000	
	天井下地組撤去			333.0	m2	720	239,760	
	木階段撤去			6.0	箇所	4,500	27,000	
	建具枠撤去		1600×1800	12.0	箇所	810	9,720	
	便所建具撤去		600×1800	6.0	箇所	540	3,240	
	廊下、台所建具撤去		800×1800	6.0	箇所	720	4,320	
	台所、脱衣建具撤去		800×1800	6.0	箇所	720	4,320	
	物入建具撤去		700×1800	6.0	箇所	630	3,780	
	和室建具撤去		2700×1800	6.0	箇所	2,250	13,500	
	和室、和室建具撤去		1800×1800	6.0	箇所	1,530	9,180	
	階段、和室建具撤去		800×1800	6.0	箇所	720	4,320	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	押入建具撤去		1800×1800	6.0	箇所	1,530	9,180	
	和室1物入建具撤去		800×900	6.0	箇所	360	2,160	
	物入建具撤去		800×1800	6.0	箇所	720	4,320	
	雨戸レール四方枠撤去			152.0	m	450	68,400	
	雨戸撤去			49.7	m ²	900	44,730	
	浴室サッシ撤去		1800×1900	20.5	m ²	1,350	27,675	
	アルミサッシ撤去			79.4	m ²	1,350	107,190	
	アルミドア撤去		900×1815	9.8	m ²	1,350	13,230	
	透明ガラス撤去		3mm	56.3	m ²	450	25,335	
	型ガラス撤去		4mm	23.0	m ²	450	10,350	
	カーテンレール撤去			36.0	m	270	9,720	
	浴槽撤去		1020×740	6.0	箇所	9,000	54,000	
	防水パン撤去		740×640	6.0	箇所	270	1,620	
	軒裏換気パイプ撤去			30.0	箇所	900	27,000	
	シート防水撤去			25.8	m ²	1,350	34,830	
	窓アルミ手摺撤去		1800×1100	12.0	箇所	900	10,800	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	電気設備撤去費		1戸当り56.41m2	338.0	m2	630	212,940	
	機械設備撤去費		1戸当り56.41m2	338.0	m2	630	212,940	
	小計						6,683,634	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-1-3	発生材収集・運搬							
	コンクリートガラ			254.0	m3	5,400	1,371,600	
	金属くず（スチール）			4,905.0	k g	6	29,430	
	木くず			59.4	m3	5,400	320,760	
	廃プラスチック類			14.8	m3	5,400	79,920	
	石綿版		レベル3	0.3	m3	22,500	6,750	
	がれき類			6.5	m3	5,400	35,100	
	廃石膏ボード類			0.7	m3	6,300	4,410	
	ガラス・陶磁器くず			4.6	m3	5,400	24,840	
	繊維くず			9.5	m3	5,400	51,300	
	蛍光管			0.1	m3	45,000	4,500	
	小計						1,928,610	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-1-4	処分費							
	コンクリートガラ			254.0	m3	3,600	914,400	
	金属くず（スチール）		有価償却	4,905.0	k g	-4	-19,620	
	木くず			59.4	m3	5,400	320,760	
	廃プラスチック類			14.8	m3	6,300	93,240	
	石綿版		レベル3	0.3	m3	27,000	8,100	
	がれき類			6.5	m3	5,400	35,100	
	廃石膏ボード類			0.7	m3	45,000	31,500	
	ガラス・陶磁器くず			4.6	m3	6,300	28,980	
	繊維くず			9.5	m3	6,300	59,850	
	蛍光管			0.1	m3	27,000	2,700	
	小計						1,475,010	

番号	名 称	品種	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A-2	外構撤去							
A-2-1	外構撤去			1.0	式		657,000	
A-2-2	発生材収集・運搬			1.0	式		120,180	
A-2-3	処分費			1.0	式		158,320	
	小計						935,500	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-2-1	外構撤去							
	物置撤去		2200×1500×H2150	5.0	棟	27,000	135,000	
	土間コンクリート		t-120	23.4	m2	4,500	105,300	
	庭土間コンクリート撤去		t-120	45.1	m2	4,500	202,950	
	樹木撤去伐根共		H-3000	3.0	本	13,500	40,500	
	樹木撤去伐根共		H-1500	5.0	本	6,750	33,750	
	樹木撤去伐根共		H-1000	1.0	本	4,500	4,500	
	隣地からの枝剪定			30.0	m	4,500	135,000	
	小計						657,000	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-2-2	発生材収集・運搬							
	コンクリートガラ			8.2	m3	5,400	44,280	
	金属くず（スチール）			650.0	k g	6	3,900	
	樹木撤去伐根共		H-3000	3.0	本	2,700	8,100	
	樹木撤去伐根共		H-1500	5.0	本	1,800	9,000	
	樹木撤去伐根共		H-1000	1.0	本	900	900	
	隣地からの枝剪定			30.0	m	1,800	54,000	
	小計						120,180	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A-2-3	処分費							
	コンクリートガラ			8.2	m3	3,600	29,520	
	金属くず（スチール）		有価償却	650.0	k g	-4	-2,600	
	樹木撤去伐根共		H-3000	3.0	本	9,000	27,000	
	樹木撤去伐根共		H-1500	5.0	本	4,500	22,500	
	樹木撤去伐根共		H-1000	1.0	本	900	900	
	隣地からの枝剪定			30.0	m	2,700	81,000	
	小計						158,320	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	既存住宅解体工事（Bタイプ）							
B-1	既存住宅解体工事（Bタイプ）			1.0	式		8,210,748	
B-2	外構撤去			1.0	式		285,120	
	小計						8,495,868	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B-1	既存住宅解体工事（Bタイプ）							
B-1-1	直接仮設			1.0	式		1,068,120	
B-1-2	解体撤去			1.0	式		4,578,372	
B-1-3	発生材収集・運搬			1.0	式		1,439,658	
B-1-4	発生材処分			1.0	式		1,124,598	
	小計						8,210,748	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B-1-1	直接仮設							
	外部足場組		クサビ緊結式 組払い	476.0	m2	1,170	556,920	
	防音シート張り			476.0	m2	450	214,200	
	整地費		購入土	48.0	m3	4,500	216,000	
	整理清掃費			1.0	式	9,000	9,000	
	重機運搬費			1.0	式	72,000	72,000	
	小計						1,068,120	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B-1-2	解体撤去							
	補強コンクリートブロック造建物躯体解体		2棟	148.0	m3	6,300	932,400	
	補強コンクリートブロック造建物基礎解体			45.2	m3	7,200	325,440	
	土間コンクリート解体			6.0	m3	4,500	27,000	
	便槽撤去			4.0	箇所	18,000	72,000	
	受アングル撤去		L-75×75×6	57.6	m	450	25,920	
	母屋撤去		C-100×50×20×3.2	149.0	m	720	107,280	
	垂木撤去		45×45 @450	374.0	m	450	168,300	
	野地板撤去		t-15	164.0	m2	630	103,320	
	木母屋撤去		90×90	149.0	m	450	67,050	
	屋根セメント瓦撤去		役物共	164.0	m2	900	147,600	
	外壁カラートタン撤去		水切、見切共	106.0	m2	450	47,700	
	下地胴縁撤去			106.0	m2	450	47,700	
	軒樋撤去		半丸105 金物共	42.0	m	450	18,900	
	豎樋撤去		Φ75 金物共	49.6	m	450	22,320	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	集水桝撤去			10.0	箇所	900	9,000	
	臭突撤去		Φ100 金物共	14.0	m	450	6,300	
	物干金物撤去			8.0	箇所	270	2,160	
	足洗場撤去		約L-900	4.0	箇所	900	3,600	
	フロー合板撤去			64.6	m2	720	46,512	
	床25角磁器タイル撤去			14.0	m2	900	12,600	
	ラワン合板撤去		t-5.5	46.0	m2	720	33,120	
	畳撤去			108.0	m2	450	48,600	
	根太フォーム撤去		t-65	69.5	m2	450	31,275	
	壁モルタル塗り撤去			144.0	m2	900	129,600	
	木質ボード撤去		t-6	408.0	m2	900	367,200	
	壁100角カラータイル撤去			43.3	m2	900	38,970	
	ラワン合板撤去		t-4.0	97.4	m2	720	70,128	
	ケイカル板撤去		t-6	31.0	m2	1,170	36,270	
	化粧石膏ボード撤去		t-9.0	164.0	m2	900	147,600	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	バスリブ撤去			9.5	m2	720	6,840	
	ラワン合板撤去		t-3	21.6	m2	720	15,552	
	床組撤去			94.7	m2	450	42,615	
	間仕切軸組撤去			208.0	m2	720	149,760	
	胴縁下地撤去			506.0	m2	720	364,320	
	天井下地組			226.0	m2	720	162,720	
	木階段撤去			4.0	箇所	4,500	18,000	
	建具枠撤去		1600×1800	8.0	箇所	810	6,480	
	便所建具撤去		560×1800	4.0	箇所	450	1,800	
	ホール、台所建具撤去		900×1800	4.0	箇所	810	3,240	
	台所、和室建具撤去		1700×1800	4.0	箇所	1,440	5,760	
	押入建具撤去		1700×1800	8.0	箇所	1,440	11,520	
	和室、ホール建具撤去		900×1800	4.0	箇所	810	3,240	
	和室、和室建具撤去		1800×1800	4.0	箇所	1,530	6,120	
	階段、和室建具撤去		800×1800	8.0	箇所	720	5,760	
	押入建具撤去		2600×1800	4.0	箇所	2,160	8,640	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	洗面、ホール建具撤去			4.0	箇所	1,350	5,400	
	雨戸レール四方枠撤去			101.0	m	450	45,450	
	雨戸撤去			33.3	m ²	900	29,970	
	浴室サッシ撤去		1800×1900	13.7	m ²	1,350	18,495	
	アルミサッシ撤去			40.3	m ²	1,350	54,405	
	アルミドア撤去		900×2200	8.0	m ²	1,350	10,800	
	透明ガラス撤去		3mm	33.8	m ²	450	15,210	
	型ガラス撤去		4mm	17.2	m ²	450	7,740	
	カーテンレール撤去			24.0	m	270	6,480	
	浴槽撤去		1020×740	4.0	箇所	9,000	36,000	
	防水パン撤去		740×640	4.0	箇所	270	1,080	
	軒裏換気パイプ撤去		1戸当り56.41m ²	32.0	箇所	900	28,800	
	階段室ステンレス手摺撤去		Φ40	24.0	m	450	10,800	
	窓アルミ手摺撤去		1800×1100	8.0	箇所	900	7,200	
	シート防水撤去			61.0	m ²	1,350	82,350	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	電気設備撤去費		1戸当り61.42m2	246.0	m2	630	154,980	
	機械設備撤去費		1戸当り61.42m2	246.0	m2	630	154,980	
	小計						4,578,372	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B-1-3	発生材収集・運搬							
	コンクリートガラ			200.0	m3	5,400	1,080,000	
	金属くず（スチール）			2,868.0	k g	6	17,208	
	木くず			36.8	m3	5,400	198,720	
	廃プラスチック類			10.5	m3	5,400	56,700	
	石綿版		レベル3	0.2	m3	22,500	4,500	
	がれき類			4.9	m3	5,400	26,460	
	廃石膏ボード類			1.5	m3	6,300	9,450	
	ガラス・陶磁器くず			1.9	m3	5,400	10,260	
	繊維くず			5.9	m3	5,400	31,860	
	蛍光管			0.1	m3	45,000	4,500	
	小計						1,439,658	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B-1-4	処分費							
	コンクリートガラ			200.0	m3	3,600	720,000	
	金属くず（スチール）		有価償却	2,868.0	k g	-4	-11,472	
	木くず			36.8	m3	5,400	198,720	
	廃プラスチック類			10.5	m3	6,300	66,150	
	石綿版		レベル3	0.2	m3	27,000	5,400	
	がれき類			4.9	m3	5,400	26,460	
	廃石膏ボード類			1.5	m3	45,000	67,500	
	ガラス・陶磁器くず			1.9	m3	6,300	11,970	
	繊維くず			5.9	m3	6,300	37,170	
	蛍光管			0.1	m3	27,000	2,700	
	小計						1,124,598	

番号	名 称	品種	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
B-2	外構撤去							
B-2-1	外構撤去			1.0	式		207,720	
B-2-2	発生材収集・運搬			1.0	式		41,040	
B-2-3	処分費			1.0	式		36,360	
	小計						285,120	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B-2-1	外構撤去							
	物置撤去		2200×1500×H2150	3.0	棟	27,000	81,000	
	土間コンクリート		t-120	9.9	m2	4,500	44,550	
	庭ブロック3段積撤去		t-100	37.6	m	450	16,920	
	樹木撤去伐根共		H-8000 φ400	1.0	本	36,000	36,000	
	樹木撤去伐根共		H-3000	1.0	本	13,500	13,500	
	樹木撤去伐根共		H-2000	1.0	本	9,000	9,000	
	樹木撤去伐根共		H-1500	1.0	本	6,750	6,750	
	小計						207,720	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B-2-2	発生材収集・運搬							
	コンクリートガラ			3.5	m3	5,400	18,900	
	金属くず（スチール）			390.0	k g	6	2,340	
	樹木撤去伐根共		H-8000 φ400	1.0	本	13,500	13,500	
	樹木撤去伐根共		H-3000	1.0	本	2,700	2,700	
	樹木撤去伐根共		H-2000	1.0	本	1,800	1,800	
	樹木撤去伐根共		H-1500	1.0	本	1,800	1,800	
	小計						41,040	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B-2-3	処分費							
	コンクリートガラ			3.5	m3	5,400	18,900	
	金属くず（スチール）		有価償却	390.0	k g	-6	-2,340	
	樹木撤去伐根共		H-8000 φ400	1.0	本	13,500	13,500	
	樹木撤去伐根共		H-3000	1.0	本	2,700	2,700	
	樹木撤去伐根共		H-2000	1.0	本	1,800	1,800	
	樹木撤去伐根共		H-1500	1.0	本	1,800	1,800	
	小計						36,360	

番号	名 称	品種	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
C	倉庫撤去							
C-1	倉庫解体			1.0	式		390,800	
C-2	発生材収集・運搬			1.0	式		62,112	
C-3	処分費			1.0	式		52,012	
	小計						504,924	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C-1	倉庫解体							
	倉庫解体		6200×3300×H2400	1.0	箇所	112,000	112,000	
	倉庫解体		5100×5200×H2400	1.0	箇所	145,000	145,000	
	石及び雑材撤去			5.0	m3	9,000	45,000	
	カーポート			1.0	式	45,000	45,000	
	花壇補修			1.0	式	43,800	43,800	
	小計						390,800	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C-2	発生材収集・運搬							
	金属くず（スチール）			272.0	kg	6	1,632	
	木くず			1.6	m3	5,400	8,640	
	廃プラスチック類			3.0	m3	5,400	16,200	
	がれき類			1.0	m3	5,400	5,400	
	コンクリートガラ			5.6	m3	5,400	30,240	
	小計						62,112	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C-3	処分費							
	金属くず（スチール）		有価償却	272.0	kg	-4	-1,088	
	木くず			1.6	m3	5,400	8,640	
	廃プラスチック類			3.0	m3	6,300	18,900	
	がれき類			1.0	m3	5,400	5,400	
	コンクリートガラ			5.6	m3	3,600	20,160	
	小計						52,012	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
D	敷地整備							
	除草		積込・運搬共	644.4	m2	150.0	96,660	
	アスファルト舗装		路盤100 表層30	1,120.0	m2	2,100	2,352,000	
	重機運搬費			1.0	式	100,000	100,000	
	フェンス補修			1.0	式	82,800	82,800	
	処分料		刈草	0.3	t	9,000	2,700	
	小計						2,634,160	

番号	名 称	品 種	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	共通仮設費積上							
	仮設材運搬			2.0	台	15,690	31,380	
	仮設スロープ		手すり付き	1.0	式	99,500	99,500	
	計						130,880	